



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

POLÍTICA PÚBLICA DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO

Agosto 2019



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Contenido

INSTITUCIONALIDAD Y
SERVICIO PÚBLICO CATASTRAL

01. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN
02. NUEVA POLÍTICA
PRINCIPIOS ORIENTADORES
03. NUEVA POLÍTICA: INSTITUCIONALIDAD Y
SERVICIO PÚBLICO CATASTRAL
04. SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN
DE TIERRAS
05. RESULTADOS ESPERADOS



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

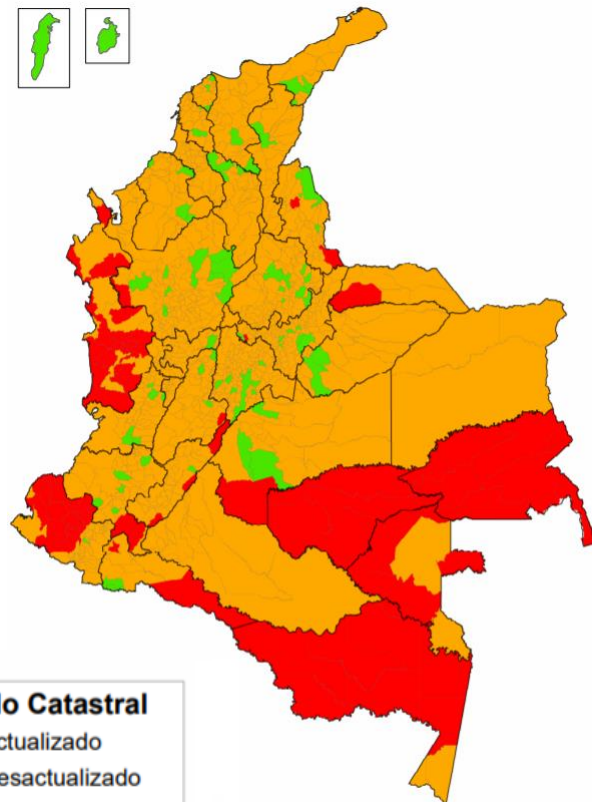
1. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN

ESTADO CATASTRAL ACTUAL

- **5,68%** del territorio en área está actualizado
(i.e. 5.380.575 predios y 88 municipios)
- **28,32%** del área está sin formar.
(i.e. 80 municipios).
- **66,01%** está desactualizado
(i.e. 11.748.087 predios y 954 municipios).

Desactualización promedio: 16,4 años

Una muestra tomada en el 2015 de 3.293.219 predios rurales del catastro del IGAC, solo el 46% encontraron su pareja en el registro. Para las zonas urbanas, de una muestra de 5.167.222 predios reportados en catastro, solo en el 68,2% de los casos fue posible encontrar el registro.



Fuente: Cálculos DNP con base en IGAC (cifras vigencia 1 enero de 2019)

POT:
POMCAS:
PNN:

Planes de Ordenamiento Territorial
Planes de Ordenación y Manejo de Cuencas Hidrográficas
Parques Nacionales Naturales



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

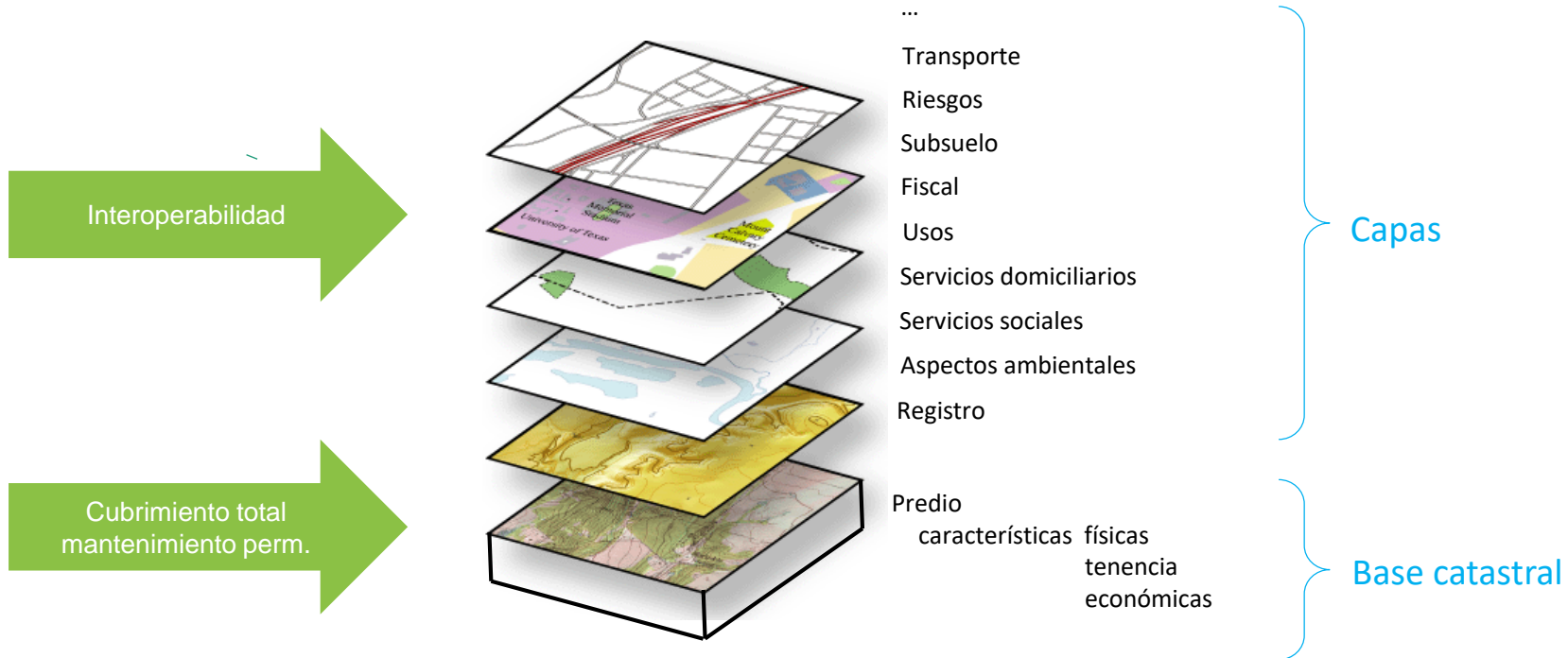


El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

2. NUEVA POLITICA PRINCIPIOS ORIENTADORES

QUÉ ES Y PARA QUÉ SIRVE EL CATASTRO MULTIPROPÓSITO?



Implica gran cambio institucional



El futuro es de todos

Gobierno de Colombia

ADOPCIÓN DEL MODELO LADM-COL

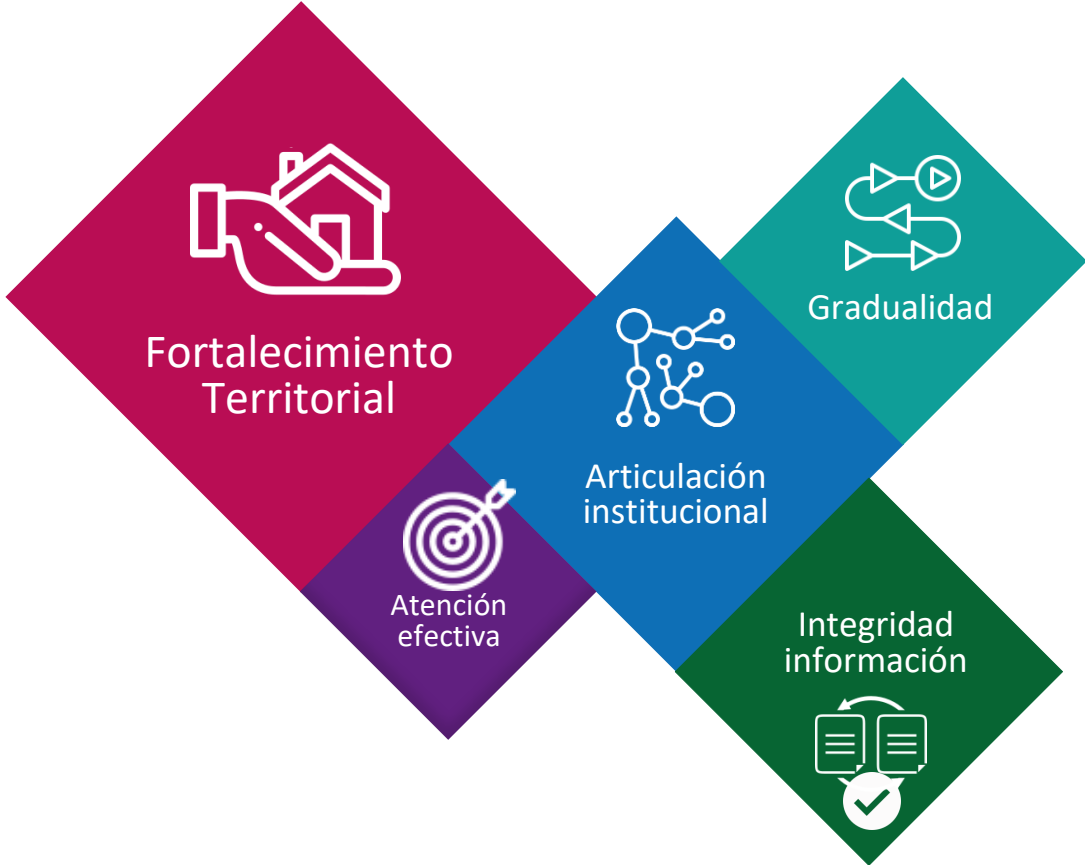


OBJETIVO GENERAL DEL NUEVO CATASTRO MULTIPRÓPOSITO

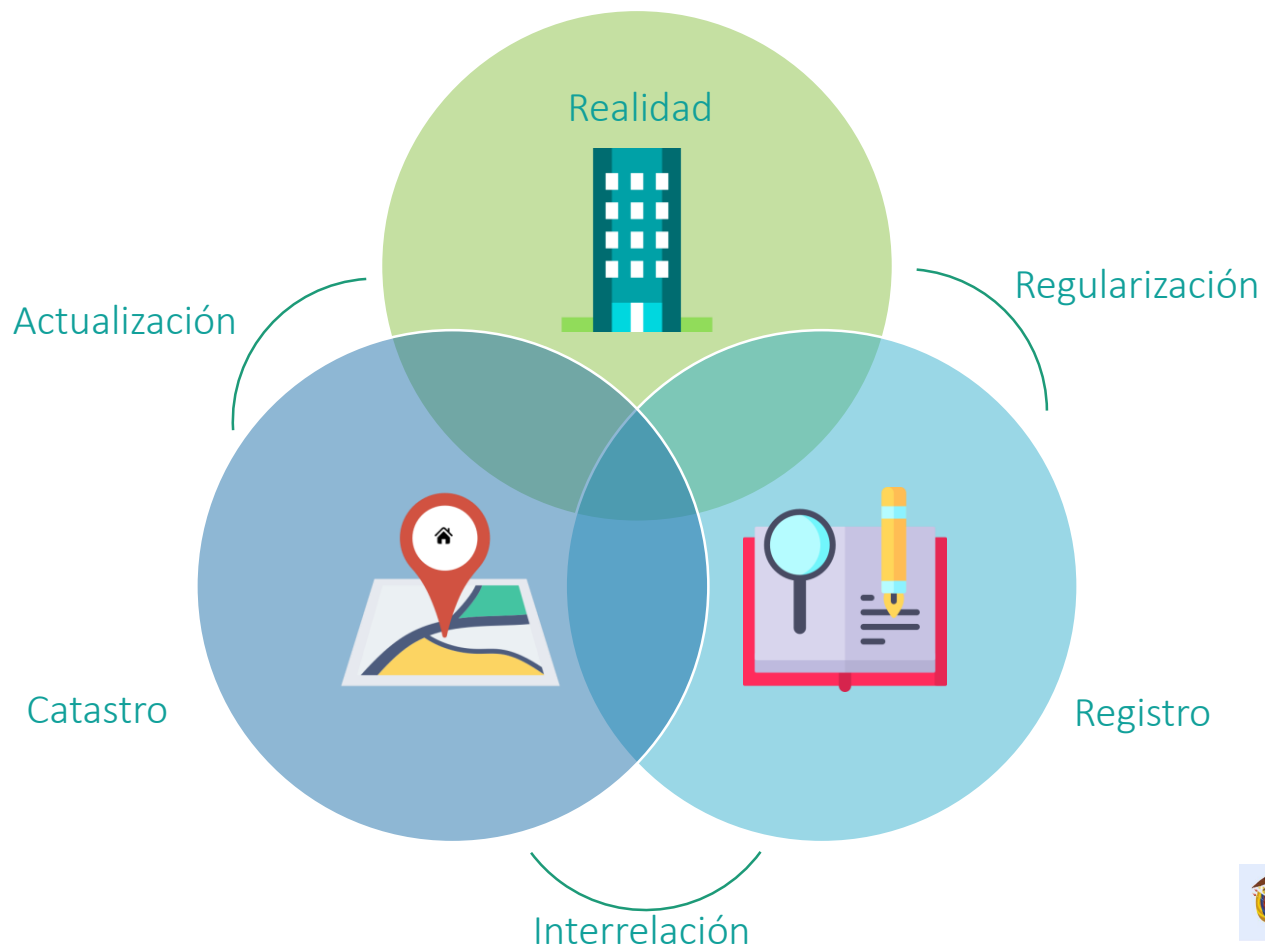
Énfasis en definir actividades concretas para ejecutar la estrategia de la política que se ajuste a las necesidades del país.



PRINCIPIOS ORIENTADORES - NUEVA POLÍTICA



INTEGRIDAD DE LA INFORMACIÓN





El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

3. NUEVA POLÍTICA: INSTITUCIONALIDAD Y SERVICIO PÚBLICO CATASTRAL

Vínculo de la política con los Acuerdos: mas allá del cumplimiento es una deuda social histórica del estado colombiano.

Relación entre la implementación de la política y el punto 1.1.9. del Acuerdo: “Formación y actualización del catastro e impuesto predial rural”

Objetivo general: Desarrollo agrario, fortalecimiento finanzas, seguridad jurídica

○Objetivos del CONPES 3958 de 2019

Sistema General de Información Catastral que en plazo de 7 años concrete la formación y actualización del catastro

○**Meta del PND 2018-2022:** a 2022: cubrir el 60 % del área nacional; a 2025: cubrir la totalidad del área

Vincular registro con catastro

○Financiado con los créditos de catastro. CONPES 3951 de 2018

Resultados tempranos en zonas priorizadas

○La totalidad de los PDET estarán actualizados a 2022. CONPES 3958

Información por sexo y etnia

○Se incluye la variable de sexo y de grupo étnico en la ficha predial

Apoyo técnico a municipios

○Lineamientos para Planes de Desarrollo, Kit Territorial, proyectos tipo.

Participación de la ciudadanía

○Metodología social para asegurar participación de la ciudadanía

Municipios administran el impuesto predial y fijan estas tarifas

○Autonomía del municipio para la administración de su predial

Incentivos a los municipios

○Estrategia de financiación de acuerdo con capacidades de los municipios



El futuro es de todos

Gobierno de Colombia

Artículos de catastro multipropósito en el PND 2018-2022

Catastro como servicio público (art.79)

- Definición que permite abrir el mercado y modernizar la gestión catastral que actualmente se realiza.

Rol del IGAC (art.79)

- Regulador catastral nacional
- Ejecutor de última instancia para aquellos municipios que no puedan ser habilitados como gestores catastrales

Habilitación de gestores catastrales (art.79)

- Permite que entidades territoriales con capacidades puedan asumir, de manera más expedita que con la delegación, la gestión catastral de sus territorios.

Catastro como gasto de inversión (art.79)

- Facilita la financiación de esta política con recurso como SGR o de libre destinación.

ANT como gestor catastral (art.80)

- Aclara las competencias de la ANT como gestor catastral.

Modelo de IVC (art.81 y 82)

- Define modelo de Inspección, Vigilancia y Control (IVC) más sanción en cabeza de la SNR..



ARREGLOS INSTITUCIONALES

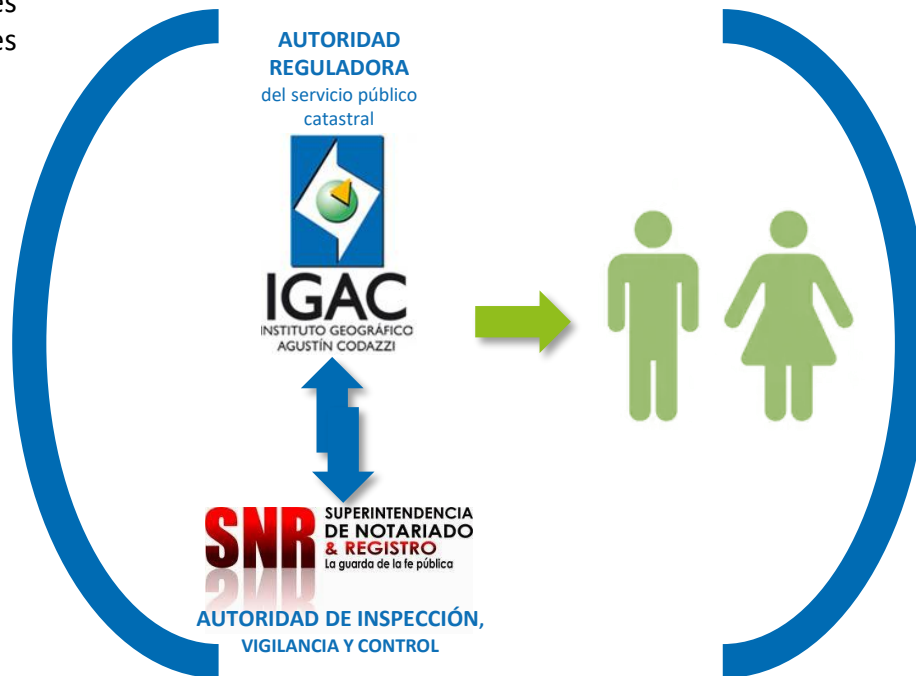
Habilitación de Gestores
Catastrales

Integración **CATASTRO - REGISTRO**

Número ÚNICO predial registral
NUPRE

Repositorio de datos maestros
Basado en **LADM**

Sistema de administración de
tierras - **SAT**



Seguridad **JURÍDICA**

Mercado **FORMAL** de
tierras

Simplificación de
TRÁMITES

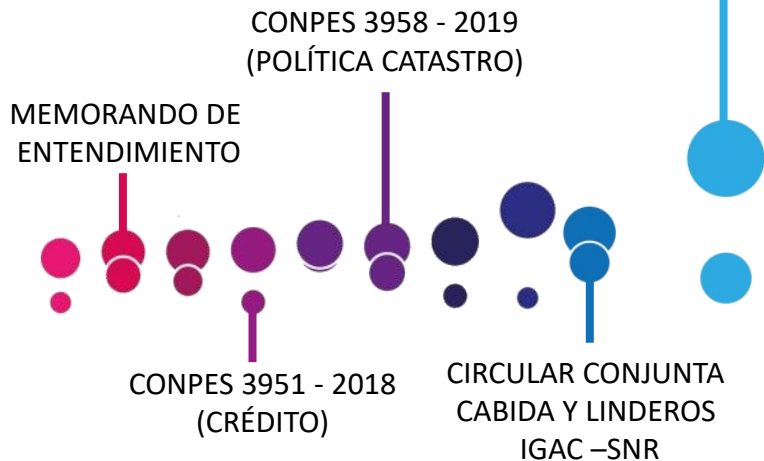


El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

AVANCES EN LA IMPLEMENTACIÓN DE LA POLÍTICA

Ejecutado



ACUERDO 03
CSAOSR

MODIFICACIÓN RES
740 DE 2017 (ANT)

DECRETO MARCO
CATASTRO MULTIPROPÓSITO

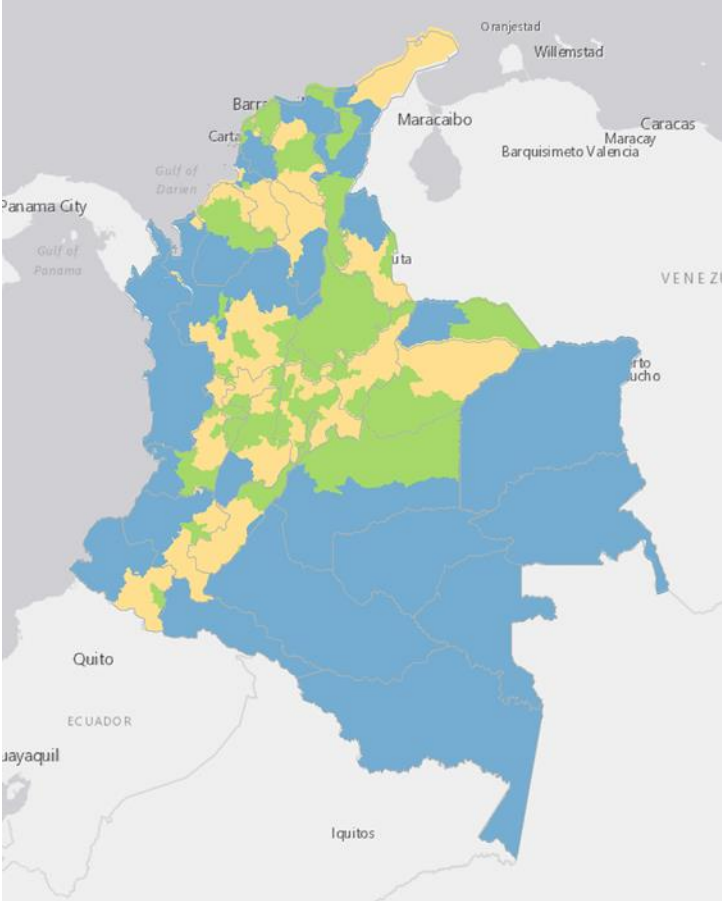
En proceso



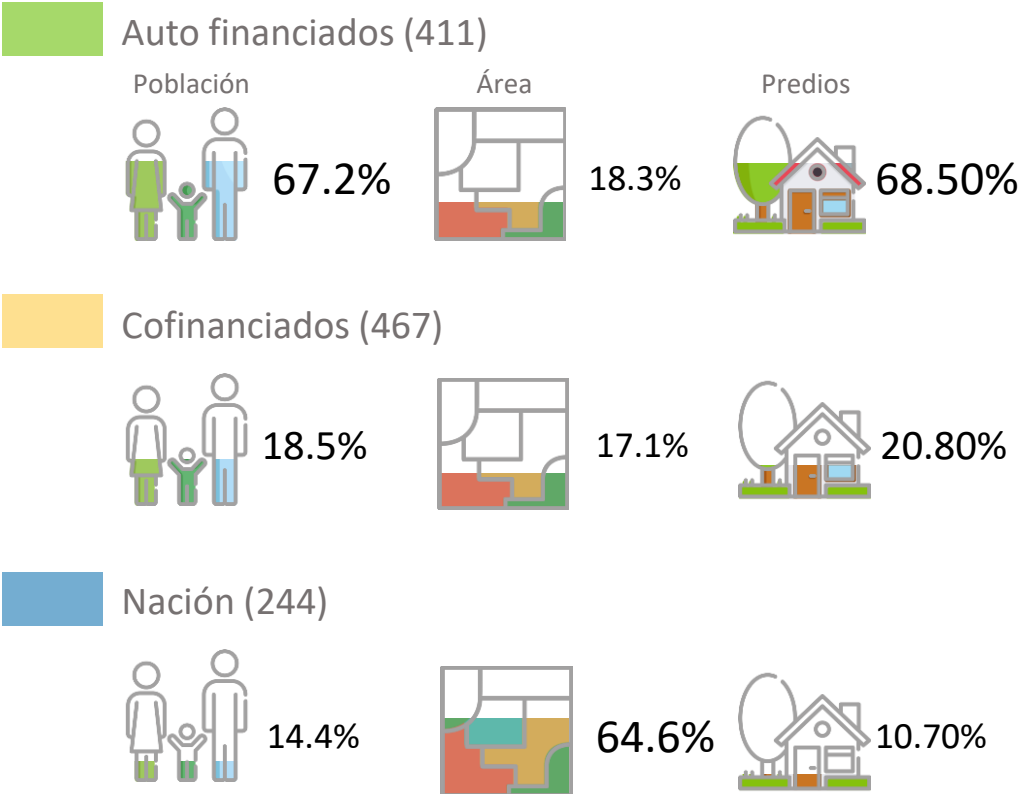
El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

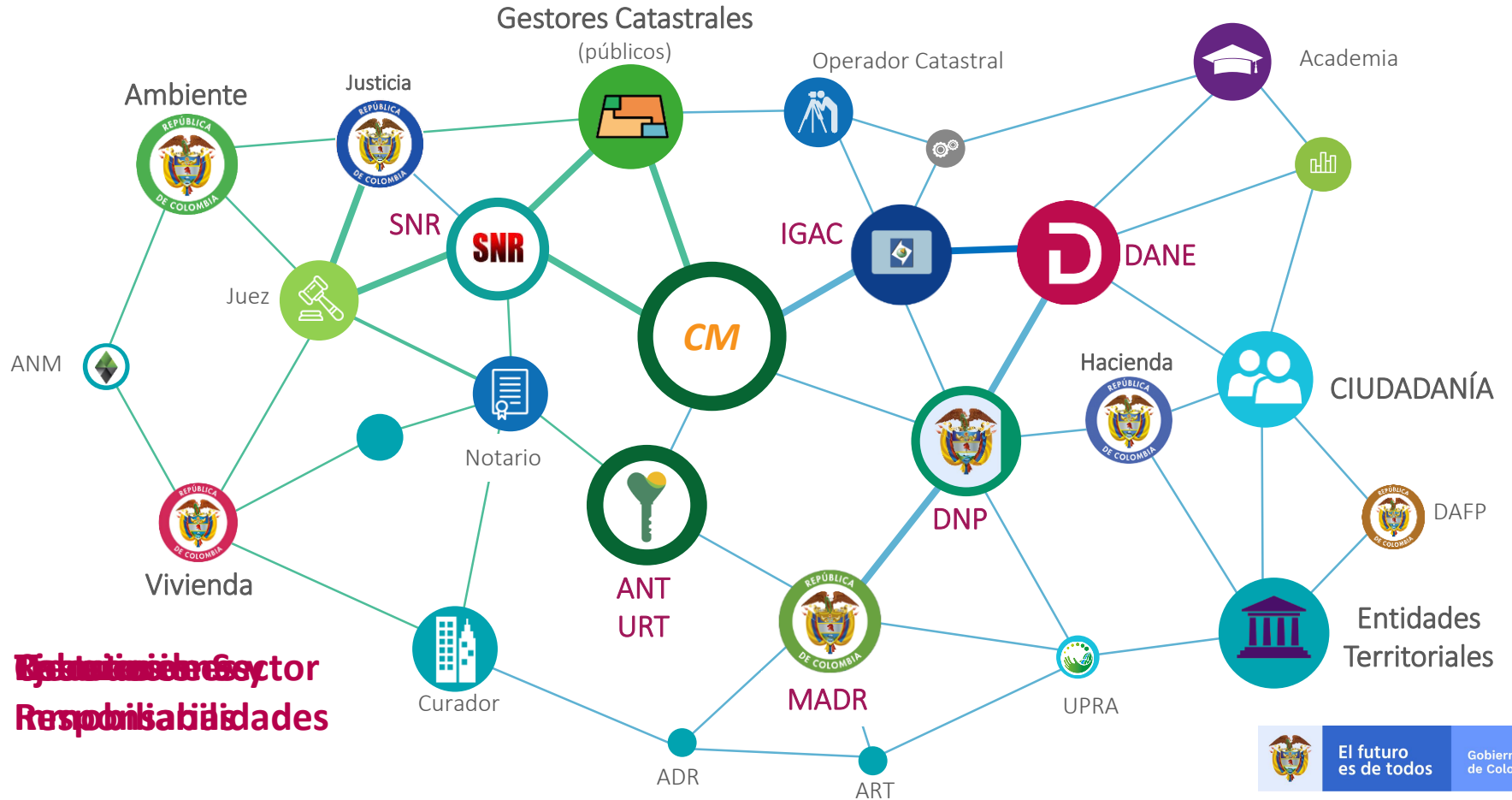
FORTALECIMIENTO DE LOS TERRITORIOS



Capacidad de financiamiento de la política



ARTICULACIÓN INSTITUCIONAL



**Establecimiento del Sector
Responsabilidades**

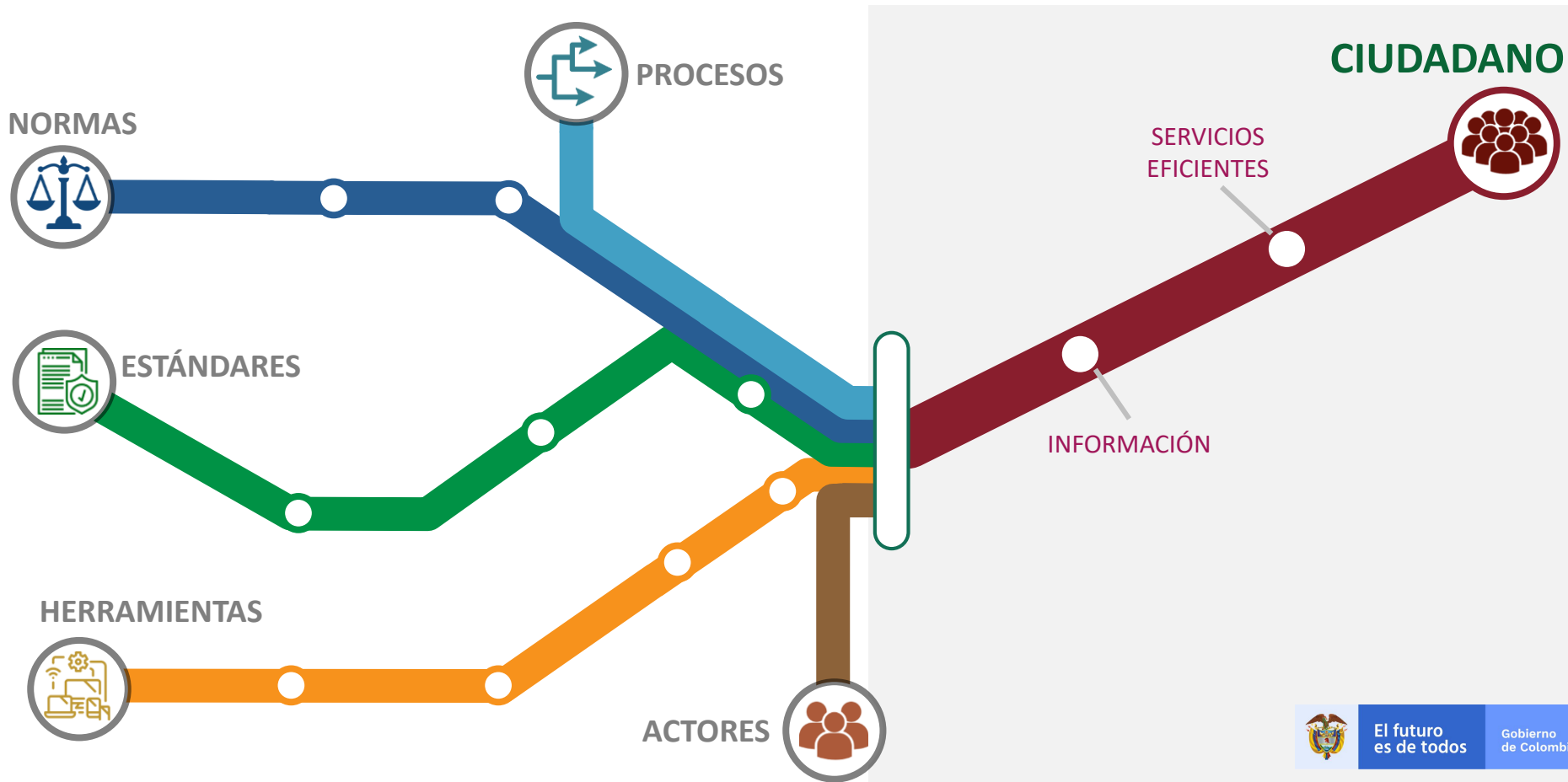


El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

4. SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS EN COLOMBIA (SAT)



COMPONENTES DEL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS





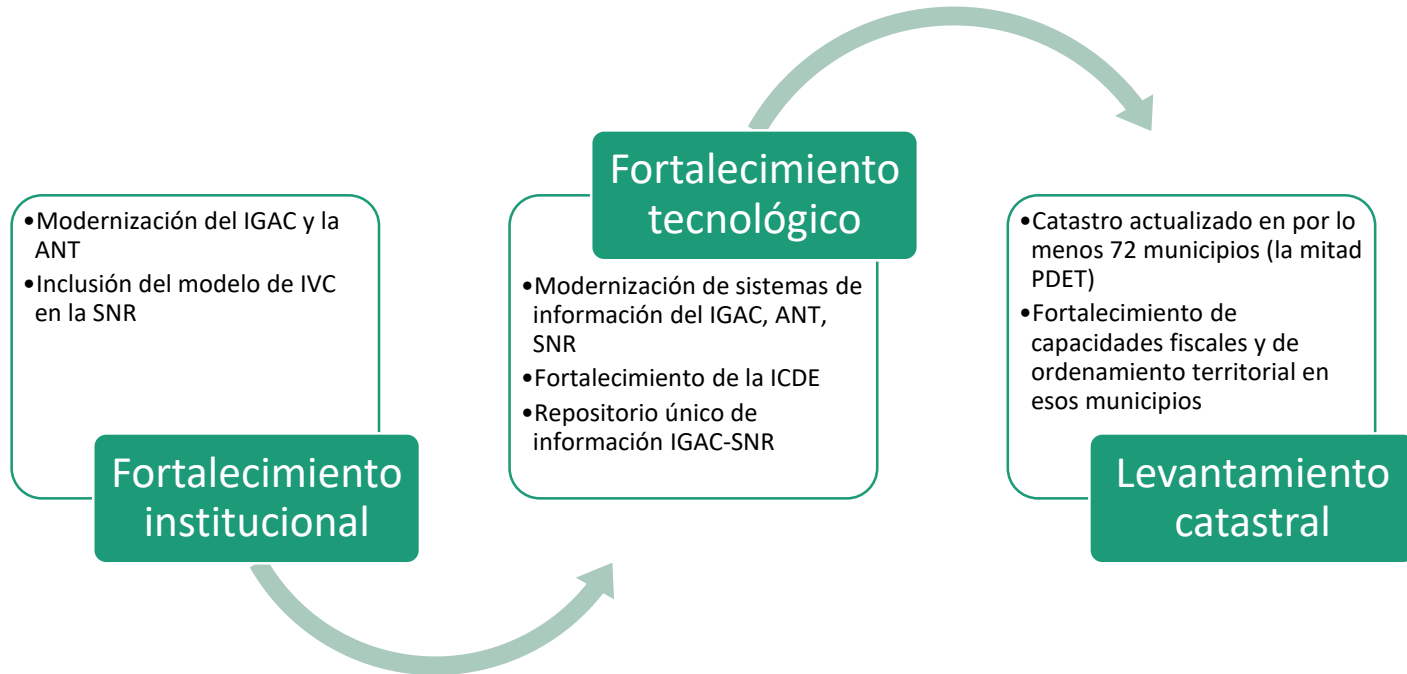
**El futuro
es de todos**

**Gobierno
de Colombia**

5. RESULTADOS ESPERADOS

RESULTADOS ESPERADOS

Con el fortalecimiento institucional y tecnológico de las entidades implementadoras, se dará inicio a la actualización del catastro multipropósito, incluyendo los PDET.



IGAC:
ANT:
SNR:
ICDE:

Instituto Geográfico Agustín Codazzi
Agencia Nacional de Tierras
Superintendencia de Notariado y Registro
Infraestructura Colombiana de Datos Espaciales

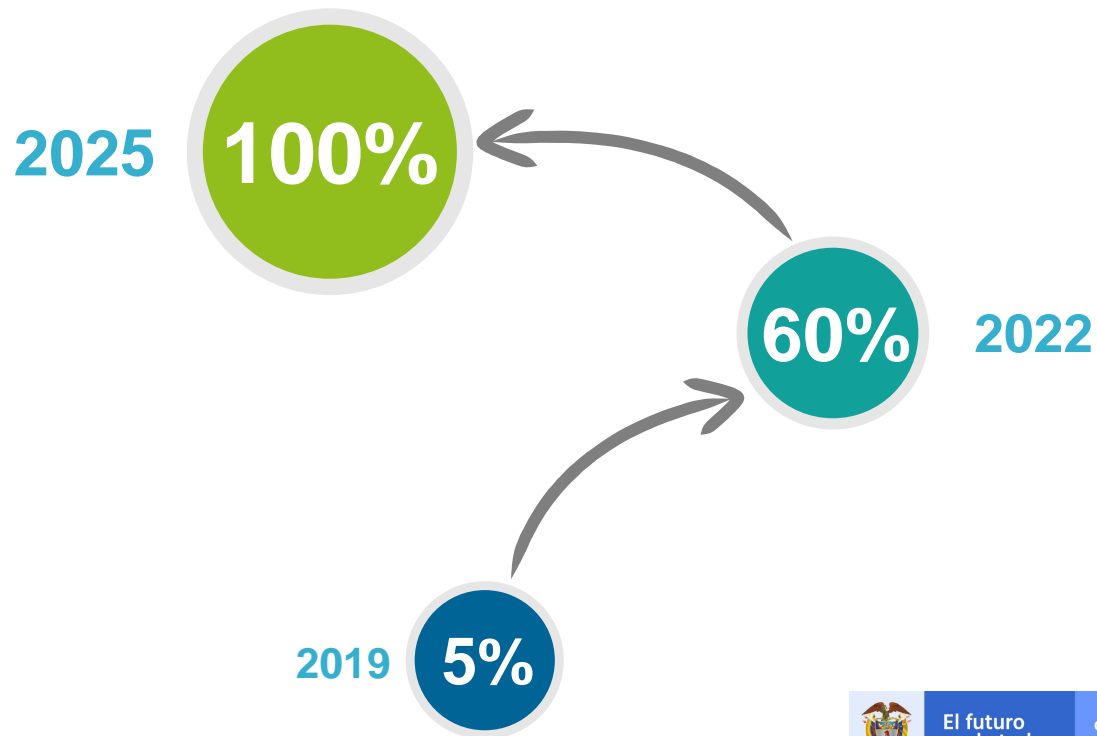


El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

GRADUALIDAD EN LA IMPLEMENTACIÓN

Área actualizada Catastralmente



RESULTADOS ESPERADOS

La ejecución del crédito contribuirá a:





El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

GRACIAS